Bådklubben Molen
Sydløbsvej 3
2450 København SV

Referat fra ordinær generalforsamling
Lørdag den 25. April 2026 kl. 10.00

Dagsorden ifølge vedtægterne:

Dagsorden ifølge vedtægterne: 1
1. Valg af dirigent og referent. 1
2. Bestyrelsens beretning 2
3. Fremlæggelse af regnskab 3
4. Valg til bestyrelse: 3
5. Valg af en revisor og en revisor suppleant. 3
6. Valg til udvalg, 4
7. Fastsættelse af optagelsesgebyr og medlemskontingent. 4
8. Indkomne forslag. 5
    Forslag 1. 5
    Forslag 2. 5
    Forslag 3 6
    Forslag 4 6
    Forslag 5 7
9. Eventuelt. 7

Bilag 1:Prisblad BK Molen (gældende fra 1. maj 2026) 9
Kontingenter (årligt) 9
Indskud og deposita 10
Gebyrer og bøder 10

1. Valg af dirigent og referent.

Torkild valgt som dirigent
Andreas V. valgt som referent

20 stemmeberettigede til stede
1 fuldmagt som bestyrelse varetager

2. Bestyrelsens beretning

Dette års bestyrelse takker for et godt år i bk molen.
I den forgangne sommer var der mange gode stunder med grill på terrassen, endda flere tilfælde hvor flere adskilte grillmiddage fandt sted samtidig, og det vidner om at klubben bliver flittigt brugt i sommersæsonen.
Der bliver også holdt mange fester og arrangementer hvor klubhuset eller terrassen er booket. Her er det bare vigtigt at sikre sig at arrangementet er skrevet i kalenderen og den rigtige kalender så der ikke dobbelt bookes ved en fejl.
Der er en hel del nye medlemmer i år. Bestyrelsen opfordrer til at man læser vedtægterne og ordensregler godt igennem og holder sig ajour via referaterne fra bestyrelsesmøderne. Der er i år flere gode båd-fællesskaber end tidligere og de fællesskaber er gode for klubben fordi klubben derved kan vokse med de voksende lejeudgifter uden bare at forøge kontingentet -, så hvis din ven, mormor eller nevø vil være medlem så lad os møde dem og optage dem som medlemmer så flere kan gavne af denne dejlige forening.
I året har vi desværre haft en del konflikt i bestyrelsen internt. Samarbejdet har generelt været rigtig godt i bestyrelsen de sidste mange år, men der har desværre udfordringer det seneste år, hvilket også er gået ud over det almindelige bestyrelsesarbejde.

Bestyrelsen vil igen i år opfordrer alle medlemmer til at flere stiller op til de bestyrelsesposter som skal vælges ved generalforsamlingen idag. Det er en rigtig god mulighed for at lære klubben at kende og sætte sit eget præg på udviklingen. Som bestyrelsesmedlem er man med til at tage mange af de mindre daglige beslutninger. Det giver mulighed for at få nye tanker i ideer i spil i klubben hvis der er sund udskiftning i bestyrelsen. Det er et stort arbejde foruden møderne i ca 2 timer hver 5.uge og der er derfor man som bestyrelsesmedlem er fritaget for nogle af de andre opgaver. Det er som oftest super hyggeligt til bestyrelsesmøderne hvor vi ofte spiser lidt let aftensmad under mødet, vi er som oftest 5-7 personer og i år har suppleanterne deltaget meget i bestyrelsesarbejdet og det har fungeret godt.

Klubben er for alle medlemmer, og alle medlemmer skal have lige forhold. De forskellige medlemmer har derfor ikke flere eller færre rettigheder ved at sejle mere eller mindre, eller ved at være mere eller mindre i klubben. Vedtægterne gælder ligeligt for alle og er man ikke enig i vedtægterne er man velkommen til at stille forslag om ændringer her ved den årlige ordinære generalforsamling. Forslag skal indsendes til bestyrelsen 14 dage forud for den ordinære generalforsamling så alle kan nå at tage stilling til hvad de vil stemme - for eller imod.
I starten af året havde bestyrelsen indkaldt til Ekstraordinær generalforsamling. Her stemte generalforsamlingen for at forøge budgettet for renovering af broen. Fornyelsen af broen kommer forhåbentlig i gang allerede i efteråret.
Umiddelbart efter denne generalforsamling vil vi hejse standeren som startskud på årets sejlsæson.
Dette års bestyrelse ønsker alle en god og sikker sejladssæson, og god vind.

3. Fremlæggelse af regnskab

Kasser beretter:

- Sund økonomi og penge allokeret til ny bro, derfor umiddelbart ikke nødvendigt med optag af nyt lån
- Øget omkostninger til klub - pga. hyppigere aktivitet i klub, men positivt at klubben bliver brugt mere aktivt
- Samlet set et lille underskud i 2025 - men balance, da man ikke har brugt afsatte penge til tag.

Spørgsmål

- Nødvendigheden af beløb til rådighed for by og havn - bankgaranti.
    - dialog om mulighed for alternativ med kontant deponering, men afhængigt af by og havn, og at nuværende fungere for nu.
- Spørgsmål omkring fremskrivning af budget ift. også at kunne lave tagprojekt i fremtiden, da bro har overtaget prioritet.
    - ikke foretaget umiddelbar fremskrivning af budget
    - der lægges op til at medlemmer kan komme med forslag til at skaffe penge til tagprojekt

Kasser siger tak til medlemmer for at der i år ikke har været behov for rykkere

<u>Regnskab godkendes</u>

4. Valg til bestyrelse:

til valg: Næstformand, Kasser, Pladsmand og to suppleanter.

Næstformand:Joen genvalgt
Kasser: Kenneth
Pladsmand: Karl - genopstiller ikke - Simon er valgt som Pladsmand
Sekretær: Michael
Ulf: suppleant
Andreas: Suppleant
Karin : Suppleant

5. Valg af en revisor og en revisor suppleant.

Bo
Karl som suppleant

6. Valg til udvalg,

herunder pladsudvalget, sejladsudvalget og husudvalget.
Pladsudvalg: Simon, Anders, Peter, Karl
Sejladsudvalg: Joen, Stig, Will
Husudvalg: Joen, Karin, Ida, Sabrina

7. Fastsættelse af optagelsesgebyr og medlemskontingent.

BM Molens lejeudgifter stiger løbende i den indgåede 20 årige lejeaftale, og sammenholdt med behovet for investering i bro mv., foreslås det at justere kontingenterne. Samtidig klargøres det, hvad de forskellige kontingenter indeholder, så forskellen på faste medlemmer og gæster medlemmer præciseres. Priser er angivet i Bilag 1.

Dialog og spørgsmål:

- Medlemmer kommer med kommentarer ift. prisstigningen og nødvendigheden af den forslået prisstigning.
    - Det foreslås af et medlem at man kunne overveje at kapitalisere på dagsgæster - bestyrelse undersøger muligheden
- Formand påpeger at der ikke har været stigning i et stykke tid og det derfor kommer nu og er det højere.
    - + at man har lavet ny ordning omkring gæste medlemmer som man forventer allerede vil gavne klub regnskabet
- Kasser pointere at man efter broprojektet vil have en lav kassebeholdning tilbage
- Medlem spørg til finansieringsmuligheder og andre tiltag
    - medlemsforslag om udlejning af klubhus eksternt til events.
    - flere udtrykker bekymring ved dette forslag
    - alternativt forslag om mulighed for åbent hus/ festival
- Dirigent pointerer at stigning er nødvendig pg.a. stigning i leje over tid fra by og havn, men at indkommende forslag er meget velkommen.
- Formand: vigtigt ift fester brug og "udlejning" at det er i balance mellem normal medlemmers brug og adgang og arrangementer.
    - foreslår at man kigger på mulighed for at blokere helt for events (lån af klubhus) over sommer, så der er plads til medlemmers brug af huset i højsæson

Afstemning:
For: 18 imod: 1
Forslaget er vedtaget.

8. Indkomne forslag.

Forslag 1.

(Karin, Stig, Simon, Kenneth, Poul, Joen): Ændring i vedtægternes punkt 6 stk 7.0:

Såfremt medlemmer ikke personligt kan fremmøde, kan stemmeret overdrages ved skriftlig fuldmagt til bestyrelsen eller et andet medlem. (Forslag tilføjer) *Det angives i fuldmagten om bådens stemme er **for** eller **imod** hvert enkelt forslag*.

Spørgsmål og dialog

- Medlem beskriver bekymring omkring "misbrug" af fuldmagter ved at få repræsentere mange og henviser til at det tidligere har været et problem i klubben
- Medlem fremsætter at det virker som unødvendig tilføjelse da det allerede er muligt under nuværende regler - og derfor primært handler om opmærksomhed på at det er muligt
- Medlemmer beder om at man fremadrettet laver bedre rammer for hvad et forslag skal indeholde inklusiv, udredning og videre begrundelse for forslaget, når de stilles - da de ellers kan have svært ved forud for gf, at tage stilling til et forslag.
- Formand: vi har 31 båd stemmer og 20 tilstede idag - så det er relevant at kigge på repræsentation, men at det i forvejen ikke er muligt at "horde" under nuværende regler - dette er blot for at gøre det til mere aktivt valg for dem der giver fuldmagt.
- Medlem kommentere at de syntes det er unødvendig tilføjelse i bådklubs regi og opfordre istedet til aktiv dialog i bådklubben forud omkring forslag.
- Medlem stiller spørgsmål til baggrunden for yderlig restriktion
- Formand: fortæller at det kom op på baggrund af ekstraordinær generalforsamling
- Bestyrelsesmedlem: Forslaget er for at sikre korrekt stemme, hvis bestyrelse eksempelvis skal varetage fuldmagter.
- medlem: virker som unødvendig tilføjelse
- medlem: hvis relevant ville der være behov for bedre info forud ift. specifikke forslag, men man som nævnt allerede kan "stemme" specifikt på forslag i sin fuldmagt.

Afstemning om forslag
11 imod 10 for.
Forslag nedstemt

Forslag 2.

((Karin, Stig, Simon, Kenneth, Poul, Joen): Ændring i vedtægternes punkt 3 stk 10.0: Medlemskab og gæstemedlemskab giver ret til benyttelse af en plads ved broen og tilhørende plads på land med en båd. Ændres til: *Medlemskab giver ret til benyttelse af en plads ved broen og tilhørende plads på land med en båd.*

ingen kommentare eller spørgsmål

Forslaget er vedtaget.

Forslag 3

(Karl). Advarsel til bestyrelsen pga. overtrædelse af vedtægterne.
Forslagsstilleren uddyber, at de mener der har været tilfælde af overtrædelse af vedtægterne af bestyrelsen og beretter om uenighed og dårlig dynamik i bestyrelsen det forgangne år der har ført til ubehag og negativ tone i klubben.

Dialog og spørgsmål:

- medlem kommentere at det virker som noget bestyrelsen skal kunne håndtere internt hvis der er gnidninger og det ikke bør tage plads ved GF
- medlem kommentere at det virker som unødigt ved gf da forslag ikke er funderet i nogle konkrete hændelser eller episoder der kan henvises til - derfor bør det udgå
- Næstformand: opfordre til deltagelse i bestyrelsesmøder og kontakt til bestyrelse så man kan forløse uenigheder og ubehag uden om gf
- medlem: ærgerligt hvis det har fundet sted, men svært at håndtere uden mere konkret beskrivelse af hændelse/overtrædelse og hvad forslaget vil gøre, i gf regi.
- medlem: tydelig gnidninger i bestyrelse. Henstiller til at bestyrelse og forslagsstiller sætter et møde hvor dette specifikt kan behandles og tales igennem med de involverede

-forslaget frafaldes af forslagsstiller

Forslag 4

(Karl). Diskussion om fejlagtige og manglende systemer og information.
Forslagsstiller beretter om manglende gennemsigtighed i systemer og information i klubben

Spørgsmål og dialog

- bestyrelsesmedlem (ny): har intention om at gennemgå systemer og informations kanaler med henblik på forbedring i forvejen
- bestyrelsesmedlem 2(ny): angiver at de havde intention om samme og bekræfter at det er noget de ønsker at kigge på i den kommende periode.
- medlem: enig i at der kan være behov og positiv over at nye kræfter i bestyrelsen har det som fokus
- medlem: meget enig i observation, nævner eksemplet med rengøringssystem og nødvendighed af fysisk tilstedeværelse for medlemmer der ikke bor lokalt
- medlem: enig i udfordring omkring rengørings system mfl.
- bestyrelsesmedlemmer 1 & 2: henstiller det som forestående opgave i bestyrelse at gennemgå og optimere hjemmeside og informations platforme
- medlem: Kommentere på nuværende “renlighed” i klub, at der virker snavset i hjørnerne og bør gøres bedre.
- medlem: nævner 31 loft rum og 31 Både men stadig manglende loftrums pladser og rod der også.

- Formand: Opfordre til man arbejder som forening med udfordringerne man oplever, men også er tolerante og tilgivende overfor hinanden. hvis noget er til gene, opfordres man til selv at tage affære og gøre noget ved det.
- Medlem: virker til at være et reelt behov - henstiller til bestyrelsen om at tage det op og prioritere det som opgave at gennemgå systemer, info og kommunikationskanaler

-forslaget frafaldes af forslagsstiller, henstilling fra dialog tages videre af bestyrelsen

Forslag 5

(Karl). Bestyrelsen skal være omfattet af systemer de selv har opfundet, f.eks. rengøring, arbejdsdag m.m.

- Næstformand: At bestyrelse bruger væsentligt tid og ressourcer på bestyrelses arbejde og derfor lavede man sidste års ændring så bestyrelse var undtaget rengøring.
- Medlem med partner i bestyrelse: Beretter om oplevet ressource og tidsbrug fra partners side med bestyrelses arbejde - finder fritagelse for rengøring fint
- medlem: At det jo kun handler om fritagelse for rengøring og ikke yderligt. derfor unødvendigt med forslag.
- bestyrelse: henstiller til at forslagsstiller havde stillet forslag som ændring af vedtægter da bestyrelse agere jævnfør vedtægter ift. fritagelse for rengøring.
- Medlem: understøtter bestyrelse om at det var forslag der blev vedtaget sidste år som bestyrelse handler ud fra ift. fritagelse.
- formand: henviser til vedtægter på klubbens hjemmeside.

-Forslag frafaldes af forslagsstiller

9. Eventuelt.

Medlem: spørgsmål om parkering i fremtiden ift. nyopførte boliger på stejleplads - sikring af medlemmers adgang

- Karl: har deltaget i udvalg på tværs af klubberne men ikke har det konkret punkt omkring fremtidig mulig regl
- Medlem: henstiller til at referat eller resume fra deltagelse i sådanne møder kunne gavne gennemsigtighed og indsigt for klubben og dets medlemmer
- Der henstilles og opfordres til at man går i dialog med de andre klubber omkring spørgsmålet også ift. By og havns holdning omkring "åben låge" tiltag for klubberne
- Medlem: urolig ift. Mulighed om fremtidig "fri adgang" på klub område
- Henstilling til bestyrelsen går videre med bekymring og afklare spørgsmålet.
- Kenneth: Mener det blev skrevet ud af kontrakt med by og havn men følger gerne op på det så der er afklaring.

Medlem: henstiller til opdatering af hjemmesiden for bedre medlems tilgængelig ift. Info og overblik

Medlem (ny): kommentere at det har været positivt at komme i klubben og glad for at være blevet medlem og ønsker god karma ud til klubben og alle medlemmer

medlem: spørg bestyrelsen om status på ventelist og gæstemedlemmer

- Bestyrelsen erkender at de ikke har den info ved hånden her til gf, men vil finde det frem til næste bestyrelsesmøde og komme med i mødereferatet.

Generalforsamlingen afsluttes og der takkes for god tone, ro og orden

På bestyrelsens vegne

Stig Nielsen

Bilag 1:Prisblad BK Molen (gældende fra 1. maj 2026)

Kontingenter (årligt)

	Nuværende kontingent	Nyt kontingent (Pr. måned i parentes)
Individuelt medlemskab (helårs)	Kr. 1.500.-	Kr. 1800.- (150.-)
Medlemmers faste landplads/vandplads (pr. båd, (op til 31 i BK Molen)	Kr. 5500.-	Kr. 6000.- (500.-)
Individuelt gæstemedlemskab (”prøvemedlem”)	Kr. 1.500.-	Kr. 1800.- (150.-)
Gæstebåd med gæstemedlemsskab, uden fast vandplads/landplads (helårsaftale)	Kr. 10.800.-	Kr. 12.000.- (1.000.-)
Gæstebåd uden gæstemedlemsskab, uden fast vandplads/landplads (delårsaftale)	Kr. 12.000.-	Kr. 16.800.- (1.400.-)
Kajak/små trailerbåde		Kr. 3000.- (250.-)
Frihavnsgebyr pr. dag (alt inklusiv) i op til 3 dage, herefter normal daggæstkontingent	Kr. 50.-	Kr. 50.-
Daggæster pr. dag (alt inklusiv)	Kr. 150.-	Kr. 150.-

Indskud og deposita

Indskud for nye medlemmer (tilbagebetales ikke)	Kr. 5.000.-
Depositum for nye medlemmer inkl. gæstemedlemmer (tilbagebetales)	Kr. 1.800.-
Depositum for udlevering af nøgle (tilbagebetales)	Kr. 200.-

Gebyrer og bøder

Rykkergebyr ved manglende kontingentbetaling	Kr. 200.-
Bøde for manglende rengøring	Kr. 500.-
Bøde for manglende forevisning af gyldig forsikring	Kr. 500.-
Bøde for manglende afholdelse af nattevagt	Kr. 500.-
Bøde for manglende deltagelse i arbejdsdag	Kr. 500.-